



## Bostadsrättsföreningen Klarälvsparken i Karlstad

1 november 2012

Till Medlemmar i föreningen

### **Informationsbrev #4 2012**

Har du kontinuerligt tagit del av den information som finns på föreningens hemsida är det mesta i detta brev redan känt för dig. Vi vill uppmuntra alla boende och medlemmar att ta del av den information som finns på föreningens hemsida <http://www.klaralvsparken.se/>.

Detta brev kommer att distribueras per e-post till de som angivit sin e-postadress till föreningen och per papper till de som begärt att få informationen per papper samt till alla boende som hyr en lägenhet i andra hand.

Vi i styrelsen vill att alla boende tar del av informationen i detta brev då vi anser att det är väsentligt för boende och medlemmar att ta del av. Följande punkter finns med i detta informationsbrev:

- Kör försiktigt på området
- Kontakt ByggBolaget
- Föreningens ekonomi
- Datum för garantibesiktning
- Punkter inför garantibesiktning
- Etablering av MC-parkering i garaget
- Etablering av parkeringar utomhus
- Städdag 27 oktober
- Förvaring av gasolflaskor
- Lägenhetspärm
- Planteringar i ordning
- Dörrstopp förrådsutrymmen
- Uppdatering av kontaktuppgifter
- Kommande styrelsemöte
- Styrelsens kontaktuppgifter
- Hemsida

## Kör försiktigt på området

En vänlig påminnelse till alla boende och besökare att köra försiktigt på området med tanke på att vi har barn som ofta befinner sig när bilkörning är tillåten.

Speciellt försiktiga och uppmärksamma ber vi alla vara när ni åker upp ur garaget och svänger vänster. Vid flera tillfällen har fordon körts med hög fart upp ur garaget förbi entréer och ut från området. Likaså när ni kör ner i garaget att ni tänker på att det direkt till höger är en skydd anslutning till trapphus 20 C.

Vi ber er alltså att köra försiktigt och inte ha bråttom när ni framför fordon på området. Sprid även detta budskap till de som besöker er.

## Kontakt ByggBolaget

Med start omgående har vår kontaktperson mot ByggBolaget justerats till Lasse Vikström. Detta gäller om det uppstår något problem i din lägenhet som behöver åtgärdas under garantitiden.

Lasse Vikström nås på följande sätt:

- Telefon: 070-582 44 22
- E-post: [lasse@byggbolaget-varmland.se](mailto:lasse@byggbolaget-varmland.se)

## Föreningens ekonomi

Efter årets nio första månader ligger föreningens ekonomi i linje med budget.

## Datum för garantibesiktning

Vi närmar oss garantibesiktning som alltid görs 2 år efter att en slutbesiktningen av en entreprenad har blivit godkänd. Följande datum är bokade för denna garantibesiktning:

- Den **14 januari 2013** kommer en garantibesiktning av lägenheter och gemensamma ytor inomhus i byggnad A att genomföras.
- Den **15 januari 2013** kommer en garantibesiktning av lägenheter och gemensamma ytor inomhus i byggnad B att genomföras.
- Under **maj 2013** kommer en garantibesiktning av gemensamma ytor utomhus, fasad och mark att genomföras. Mer specifikt datum kommer i början av 2013.

För att du som lägenhetsinnehavare skall kunna vara med under garantibesiktningen av din lägenhet reservera datum enligt ovan.

## Punkter inför garantibesiktning

Inför garantibesiktningen rekommenderas du som lägenhetsinnehavare skriva ner punkter som du anser vara felaktigheter kompletterat med övriga punkter skall tas upp på besiktningen för eventuell justering. Ta dessutom hjälp av dina grannar för att se om de har tänkt på någonting som du inte har tänkt på. För er som hyr ut i andra hand är det självklart lika viktigt, så se till att ni kommer in i era lägenheter eller ber de som hyra av er att hjälpa er.

Målet är också att du från mitten på november skall kunna registrera dessa elektroniskt via föreningens hemsida för gemensam insamling. De punkter som ni sedan tidigare har lämnat finns kvar sedan tidigare och kommer att finnas med i sammanställningen.

Vad gäller garantibesiktning av gemensamma ytor kommer styrelsen att vara representerad och argumentera för vår gemensamma sak. När det gäller den enskilda lägenhetsinnehavaren, så ligger ansvaret helt på denna att argumentera för punkter i den egna lägenheten.

### **Etablering av MC-parkering i garaget**

Föreningen har etablerat tre riktiga platser avsedda för parkering av MC i garaget. Kostnaden för nyttjande av en plats är för 2012 satt till 150 kr/månad. Detta innebär en potentiell extra intäkt till föreningen på 5.400 kr/år.

Har du behov av att parkera en MC i garaget behöver du ställa sig i kö till dessa platser. Det görs enklast genom att kontakta föreningens sekreterare.

### **Etablering av parkeringar utomhus**

Styrelsen har på senaste styrelsemöte beslutat att avvakta med etablering av parkeringsplatser utomhus för boende att hyra. Främsta orsaken är att många intresserade boende har hoppat av och att det i skrivande stund endast finns två som visat intresse.

Vi vill vänligen men bestämt påminna alla att använda sina garageplatser för uppställning av fordon. Speciellt viktigt är det nu när vi närmar oss den kallare delen av året, eftersom det förenklar för de som plogar bort snön åt oss.

För er som har två fordon finns det boende som mer än gärna hyr ut sin garageplats i andra hand till dig. Skulle det vara så att alla garageplatser är upptagna, men du som boende uttrycker ett behov, kommer uppställning utomhus av det andra fordonet under en övergångsperiod att accepteras. Kontakta föreningens sekreterare om du är har två fordon och är behov av ytterligare en garageplats.

### **Städdag 27 oktober**

Härligt att se vilket engagemang som uppbringades under de drygt två timmar som städdagen varade. De som deltog fick sig några underbara timmar i höstsolen och alla i föreningen fick en trevligare omgivning. Några av aktiviteterna som genomfördes av glada och positiva medlemmar var följande:

- Kantgrävning runt alla buskar
- Krattning och uppsamling av löv på våra gräsytor
- Rensning av ogräs mellan plattor vid alla entréer och runt framsidan av våra huvudbyggnader
- Skakning av entrémattor och borstning vid alla entréer
- Uppsamling av löv vid entréer och vid garagedfarten
- Rensning av utblommade växter
- Städning av cykelparkering i garaget
- Bortforsling av skräp till återvinning

Vi i styrelsen passar på att rikta ett speciellt tack till alla som deltog och ser fram emot minst lika stort engagemang på städdagen till våren. Datum för denna ber vi att få återkomma med.

## **Förvaring av gasolflaskor**

Nu när hösten är här är det bra att känna till hur gasolflaskor som används till grillen under sommaren skall förvaras till nästa säsong. Nedan följer ett utdrag från sidan 8-9 ur broschyren [Gasol för hem och fritidsmiljö](#) från [Myndigheten för samhällsskydd och beredskap](#):

### **”Förvaring i flerbostadshus**

I flerbostadshus får gasolbehållare med volym på vardera mindre än 5 liter (blå campingbehållare) förvaras. Behovet av gasol avgör antal behållare. Det normala behovet i ett hushåll anses vara en behållare för drift och en i reserv. I normalfallet blir detta två behållare med mindre än 5 liter vardera.

### **Förvaring på icke inglasad balkong**

Det lämpligaste stället att förvara gasolbehållare i flerbostadshus är på en balkong, under förutsättning att den inte är inglasad. På en öppen balkong får behållarstorleken P11 (max 30 liter) förvaras. Om man vill kan behållarna förvaras i ett ventilerat plåtskåp för att skydda dem mot väder och vind.

### **Förvaring på inglasad balkong**

För en inglasad balkong gäller samma förvaringsregler som inom- hus. Det innebär att gasolbehållare med volymen högst 5 liter får förvaras där.

### **Förvaring i vinds- och källarförråd och garage**

Förvaring av gasolbehållare i vinds- och källarförråd och flerbils- garage är förbjudet.”

## **Lägenhetspärm**

För att ytterligare förtydliga och förenkla för våra boende i föreningen kommer en elektronisk lägenhetspärm att successivt växa fram på hemsidan.

## **Planteringar i ordning**

På senare delen av sommaren lade några engagerade själar lite tid och energi på att rensa ogräs i våra i våra planteringar. Dessutom snyggades kanterna till och det har lagts täckbark runt planteringarna för praktiska och estetiska skäl. Gräs har såtts bl.a. runt pollare och i anslutning till vändplatsen.

## **Dörrstopp förrådsutrymmen**

I somras monterades dörrstopp på dörrar till förrådsutrymmen. Syftet är att förenkla transport av tyngre föremål mellan förråd och garage.

## **Uppdatering av kontaktuppgifter**

Nu finns möjligheten att vid behov rapportera förändringar i de kontaktuppgifter du som medlem vill att föreningen skall ha tillgång till. Med detta avses kontaktpersoner för din lägenhet, telefonnummer och e-postadresser.

Uppdatering av kontaktuppgifter gör du genom ett formulär som når du genom <http://klaralvsparken.se/kontaktuppgifter/>. Lösenordet till formuläret är aktuell portkod till våra entréer. Vill du rapportera per papper går det förstås alldeles utmärkt genom att lämna ett brev till föreningens sekreterare.

## Kommande styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är planerat till den 13 november 2012 19.00. Om du har något du vill skall tas upp på mötet går det utmärkt att skicka en skrivelse till styrelsen. För att den skall behandlas på nästa möte ber vi dig att göra detta så att det är styrelsen tillhanda senast dagen innan den 12 november 2012.

## Kontaktuppgifter

**Styrelsen** nås genom att skicka ett mail till föreningens styrelsen på [styrelsen@klaralvsparken.se](mailto:styrelsen@klaralvsparken.se) eller lämna ett brev i föreningens postlåda markerad "BRF Klarälvsparcken" i uppgång 20C.

**Föreningens ordförande** nås genom att skicka ett mail till föreningens ordförande på [ordforande@klaralvsparken.se](mailto:ordforande@klaralvsparken.se) eller lämna ett brev i föreningens postlåda markerad "BRF Klarälvsparcken" i uppgång 20C. Kom ihåg att markera brevet med "Ordförande".

**Föreningens sekreterare** nås genom att skicka ett mail till föreningens ordförande på [info@klaralvsparken.se](mailto:info@klaralvsparken.se) eller lämna ett brev i föreningens postlåda markerad "BRF Klarälvsparcken" i uppgång 20C. Kom ihåg att markera brevet med "Sekreterare".

## Hemsida

På föreningens hemsida <http://www.klaralvsparken.se/> publiceras information kontinuerligt. Dessutom finns mycket generell information för dig som medlem eller boende.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen