



## Bostadsrättsföreningen Klarälvsparcken i Karlstad

1 juli 2012

Till Medlemmar i föreningen

### **Informationsbrev #3 2012**

Har du kontinuerligt tagit del av den information som finns på föreningens hemsida är det mesta i detta brev redan känt för dig. Vi vill uppmuntra alla boende och medlemmar att ta del av den information som finns på föreningens hemsida <http://www.klaralvsparken.se/>.

Detta brev kommer att distribueras per e-post till de som angivit sin e-postadress till föreningen och per papper till de som begärt att få informationen per papper samt till alla boende som hyr en lägenhet i andra hand.

Vi i styrelsen vill att alla boende tar del av informationen i detta brev då vi anser att det är väsentligt för boende och medlemmar att ta del av. Följande punkter finns med i detta informationsbrev:

- Konstituerade av styrelse
- Parkeringsplats utomhus
- Garageplatser för uthyrning
- Otillåten körning på gräsytor
- Sopsortering
- Vändplats
- Arbetsgrupp Trädgård
- Underhåll träfasad
- Porttelefon uppdaterad
- Märkning trappuppgångar
- Styrande dokument
- Jourlista
- Kommande styrelsemöte

- Kontaktuppgifter
- Hemsida

### **Konstituerande av styrelse**

Den 30 april 2012 hade den styrelsen ett konstituerande styrelsemöte efter föreningsstämman och styrelsen är efter mötet sammansatt enligt följande:

- Bo Andersson, ordförande
- Janolof Elander, sekreterare
- Roger Forsberg, ekonomiansvarig
- Lars Karlsson
- Iréne Granbom

### **Parkeringsplats utomhus**

Så snart som vi får på plats skyltar kommer det att finnas möjlighet att hyra en egen parkeringsplats utomhus för 200 kr/månad. Kontakta föreningens sekreterare för mer information eller för att anmäla ditt intresse. Kom ihåg att om du är i behov av att kontinuerligt parkera din bil utomhus så måste du hyra din egen parkering. Gästparkeringarna är till för våra gäster och inte våra boende.

### **Garageplatser för uthyrning**

Idag finns två medlemmar i föreningen som är intresserad av att hyra ut sin plats i garaget. I dagsläget är följande platser tillgängliga för uthyrning:

- B11
- A10

Vid intresse kontakta föreningens sekreterare för att få kontaktuppgifter till medlemmarna.

### **Otillåten körning på gräsytor**

Vi har själva uppmärksammat och blivit uppmärksammade på att bilar använder gräsytor som väg ut från området antingen mot vår systerförening Fårholmen eller för att komma ut direkt på vägen. I början av juni använde en vit Volvo V60 med släpvagn gräsytan mellan sophuset vid byggnad B och stenarna för att komma direkt ut på vägen mot rondellen. Registreringsnumret är noterat.

Vi vill vänligen men bestämt påpeka att detta inte är tillåtet. För det första finns en vändplats som i första hand skall användas. För det andra förstör det marken, vilket innebär att den måste återställas med en tillhörande kostnad som belastas föreningen. Att det inte är tillåtet av andra instanser i samhället behöver knappast påpekas.

Vi vill uppmuntra alla som uppmärksammar liknande situationer att hjälp till att förhindra detta beteende hos boende eller besökare.

### **Sophantering**

Föreningen har två stora sophus, ett vid varje byggnad. Många, men inte alla, boende bidrar med engagemang att sortera sina sopor, dels för att vi i föreningen gett boende möjligheten till detta, men också för att vi bryr oss om och tänker på miljön.

Se till att sortera dina sopor du med när möjligheten ges. Det är ett väl investerat engagemang för dig själv och för kommande generationer. Behöver du information om hur man kommer igång att sortera sitt matavfall har Karlstads Energi en bra sida hur du går tillväga.

Från och med den 4 juni 2012 finns hyllor monterade i båda sophusen. Syftet med dessa är att placera framförallt återvinningspåsar för matavfall. Tidigare fanns dessa på lite olika platser som i trappuppgångar och i garaget. Dessa har nu placerats till sophusen och kommer att fyllas på av Karlstads Energi vid behov.

## Vändplats

Projekt för att förstora vändplatsen är i dagarna avslutade. Följande förändringar har genomförts:

- Utökad storleken på vändplatsen att inkludera mer yta till höger om sophuset. En yta 2 meter in runt knuten vid lägenhet A1 i fyrkant mot baksidan av sophuset har asfalterats. Hörnet som blir mot Brf Fårholmen har rundats.
- Förhöja yta har skrapats bort för att förbättra avrinningen.
- Plantering av liknande buskar som vi idag har framför byggnaderna har gjorts bortom den nya asfalterade ytan.

Mål med förändringen är följande:

- Förenkla vid sophämtning på begäran då de har stora fordon
- Förenkla vändning med stora och långa fordon
- Förhindra att gräsytor används för bilkörning
- Förbättra möjligheterna till snöröjning

## Arbetsgrupp Trädgård

Under planerade sammankomsten kring vår närmiljö den 13 juni bildades en arbetsgrupp med fokus på vår trädgårdsmiljö. Det initiala syftet med gruppen är att ta fram ett förslag på hur vi skall göra vår närmiljö ännu trevligare. Förslaget kommer sedan att presenteras för styrelsen för diskussion om genomförande.

Gruppen består av följande personer:

- Iréne Granbom, sammankallande och ordinarie ledamot i styrelsen
- Roger Forsberg, ordinarie ledamot i styrelsen
- Gunilla Åkerfalk, medlem och boende
- Kristina Söderberg, medlem och boende
- Rodi Hübenthal, medlem och boende

Har du något förslag som du vill skall tas upp i denna grupp kan du skicka ett e-postmeddelande till dem på [tradgard@klaralvsparken.se](mailto:tradgard@klaralvsparken.se) eller kontakta dem personligen.

## Underhåll träfasad

Nu i mars 2012 gick styrelsen ut med en enkät om vilken färg ni medlemmar föredrar på träfasaden. Enkäten var formulerad på nedanstående sätt:

*"Som ni säkert har noterat har den mörkt bruna färgen som träfasaden hade när husen stod färdiga bleknat. Utan regelbundet underhåll kommer träfasaden att bli helt grå. Styrelsen vill samla in åsikter från medlemmarna i föreningen om vilken färg som föredras och med stöd av detta besluta vilket underhåll som krävs."*

Resultatet av enkäten blev enligt nedan:

- 22 medlemmar svarade på enkäten
- 18 svarade att de föredrar en mörkt brun fasad
- 4 svarade att de föredrar en träfasad som över tid blir grå

Efter sommaren kommer styrelsen att ta in offerter för att det innan vintern skall kunna utföras ett underhållsarbete på fasaden för att vi skall bibehålla en mörkt brun fasad.

## Porttelefon uppdaterad

Den 9 juni skickade styrelsen ut "Enkät porttelefon" avseende önskemål om förändring av namn på skyltar och nummer porttelefonen kopplas till. Enkäten avslutades den 17 juni och 28 lägenheter av 30 svarade. 10 av de som svarade ville ha en förändring av antingen namn eller nummer. Vi vill passa på att tacka för det höga engagemang som ni boende har gett oss i frågan.

Den 27 juni har uppdateringen av nummer porttelefonen kopplas till slutförts.

Vi behov av förändring av märkning av namn eller nummer kontakta föreningens sekreterare.

## Märkning trappuppgångar

Under juni månad har en fullständig märkning i våra fyra trappuppgångar genomförts:

- Tavlor vid varje entré
- Tavlor utanför varje port
- Märkning på brevlådor
- Märkning utanför lägenhetsdörrar

Syftet med genomgången är dels att uppgifterna är korrekta, men också att vi får en prydlig konsekvens i utseendet.

Vi behov av förändring av märkning kontakta föreningens sekreterare så att vi kan hålla hög kvalitet i uppgifter samt bibehålla konsekvensen i utseendet.

## Styrande dokument

Föreningens styrande dokument finns att hämta på hemsidan genom att välja Styrande dokument i menyn. Är du i behov av att få dessa i pappersform kontakta föreningens sekreterare.

- Stadgar – Reviderade 2008-04-07
- Årsredovisning 2011 – Reviderad 2012-04-24
- Ordningsregler – Reviderade 2012-02-30
- Protokoll föreningsstämma – Reviderad 2012-04-30

## Jourlista

Nu finns en jourlista tillgänglig med kompletta kontaktuppgifter på föreningens hemsida och den nås genom att välja Boende följt av Jourlista i menyn. Är du i behov av att få dessa i pappersform kontakta föreningens sekreterare.

## Kommande styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är planerat till den 28 augusti 2012 19.00. Om du har något du vill skall tas upp på mötet går det utmärkt att skicka en skrivelse till styrelsen. För att den skall behandlas på nästa möte ber vi dig att göra detta så att det är styrelsen tillhanda senast dagen innan den 27 augusti 2012.

## Kontaktuppgifter

**Styrelsen** nås genom att skicka ett mail till föreningens styrelsen på [styrelsen@klaralvsparken.se](mailto:styrelsen@klaralvsparken.se) eller lämna ett brev i föreningens postlåda markerad "BRF Klarälvsparcken" i uppgång 20C.

**Föreningens ordförande** nås genom att skicka ett mail till föreningens ordförande på [ordforande@klaralvsparken.se](mailto:ordforande@klaralvsparken.se) eller lämna ett brev i föreningens postlåda markerad "BRF Klarälvsparcken" i uppgång 20C. Kom ihåg att markera brevet med "Ordförande".

**Föreningens sekreterare** nås genom att skicka ett mail till föreningens ordförande på [info@klaralvsparken.se](mailto:info@klaralvsparken.se) eller lämna ett brev i föreningens postlåda markerad "BRF Klarälvsparcken" i uppgång 20C. Kom ihåg att markera brevet med "Sekreterare".

## Hemsida

På föreningens hemsida <http://www.klaralvsparken.se/> kommer information kontinuerligt att publiceras. Dessutom finns mycket generell information för dig som medlem eller boende.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen